

к. арх., доц. Смірнова О. В.
ст. Ельорш Мунір,

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, Україна*

ПРИЙОМИ ФОРМУВАННЯ ЕКООРІЄНТОВАНИХ ОФІСНИХ БУДІВЕЛЬ В МІСЬКОМУ СЕРЕДОВИЩІ

Сучасні офісні будівлі – це середовищні об'єкти з діловою функцією, яка прямо залежить від сфери діяльності компанії, яка орієнтована на специфічний процес зі своїми строгими технологічними вимогами [1].

Архітектура як мистецтво проектування, спорудження та оздоблення офісних будівель створює штучне середовище, зручне для комфортного перебування людей. Архітектурні рішення будівель підприємств мають індивідуальний стиль, техніку виконання. За архітектурних засобів створюється мікроклімат для комфортного перебування людей. Основне завдання архітекторів, які проектують екоорієнтовані офісні будівлі – створити сприятливий для перебування та роботи простір, інтегрувати об'єкт в навколишнє середовище з мінімальним негативним впливом (рис. 1).

Проектування екоорієнтованих офісних будівель, що відповідають сучасним вимогам, – досить складне завдання. Більшість подібних об'єктів створюються в даний час на емпіричному рівні, без урахування вимог до їхнього розміщення, тощо. Тому формування комфортного архітектурного середовища екоорієнтованих офісних будівель є комплексна наукова проблема і найважливіша практична задача, яку слід вирішувати на таких рівнях: еколого-ландшафтному, інформаційно-естетичному та енергозберігаючому рівні.

Таким чином, основне значення набуває аналіз світового досвіду проектування, будівництва і експлуатації екоорієнтованих офісних будівель [2].

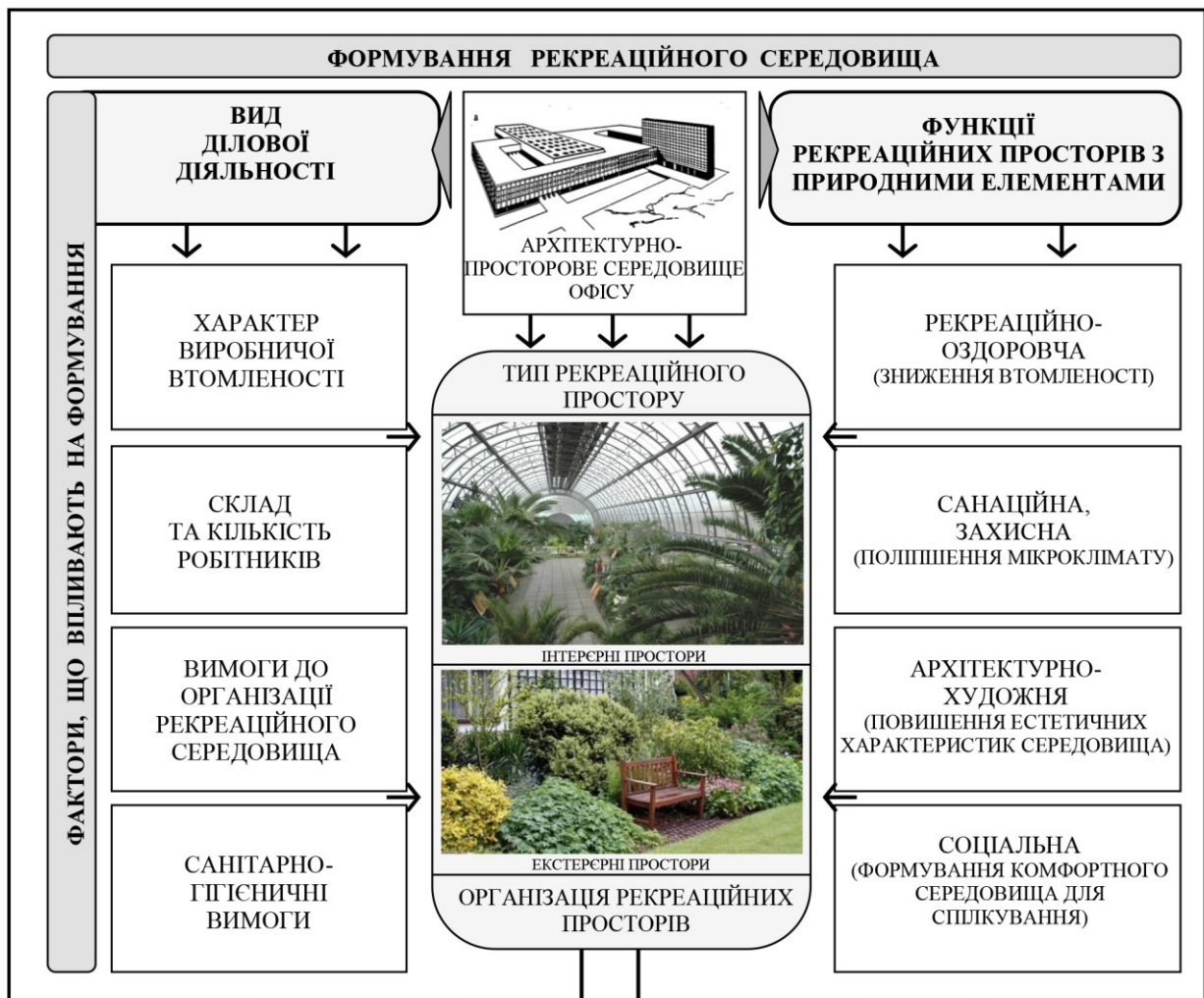


Рис 1. Особливості формування рекреації в офісних будівлях

В даний час одним з актуальних підходів до проектування даних об'єктів є екологічний підхід. Він передбачає використання нових технологій, еко матеріалів, особливих прийомів об'ємно-просторової організації та інтеграції будівлі з елементами природного середовища (рослинність, геопластика, водні пристрої).

Своєчасним і актуальним стає виявлення нових, нетрадиційних прийомів проектування, спрямованих на формування унікального комфортного архітектурного середовища екоорієнтованих офісних будівель з використанням засобів «зеленої» архітектури.

При розробці дизайну офісних будівель важливо організувати чітке зонування середовища з зонами для максимально ефективної роботи і

відпочинку людей в системі екстер'єрних та інтер'єрних просторів, зберігти впізнаваний для відвідувачів стиль [3]. Сучасні можливості дозволяють створити умови для проектування офісних будівель будь-якої конфігурації з використанням модульних конструкцій, що адаптуються до конкретних умов.

Серед основних прийомів екодизайну у формуванні екстер'єрних та інтер'єрних просторів у структурі офісних будівель слід виділити:

- поділ обсягу або простору будівлі на складові частини за допомогою включення елементів екодизайну;
- включення в структуру просторів елементів екодизайну шляхом витіснення і заміни їх об'ємних мас;
- накладання елементів екодизайну на фасади або стіни приміщень будівлі.

Всі прийоми спрямовані на виявлення екологічних, пластичних і колористичних характеристик, а також на посилення образності екстер'єрних та інтер'єрних просторів офісних будівель.

Використання цих прийомів допомагає органічно поєднувати природні і антропогенні елементи в архітектурі офісних будівель, забезпечує комфортні умови для повноцінної роботи співробітникам і перебування відвідувачів, підкреслює індивідуальність середовища, при цьому забезпечує його стійкість.

Література:

1. Гельфонд, А.Л. Деловой центр как новый тип общественного здания: Монография / А.Л.Гельфонд; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. Н.Новгород: ННГАСУ, 2002. - 129с.: ил.
2. Про Офис. Пособие по проектированию профессиональных офисов. / комп. ВЕНЕ, журн. Проект Россия // Проект Россия. 2001. - №4. - с. 95-121.
3. Моргун, Б.Г. Вопросы архитектуры административных зданий с гибкой планировкой: Дис. на соиск. учен. степ. канд. архитектуры / Б.Г.Моргун. М: МАрхИ, 1971.